

CONTRATO n.º 1135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

Entre los suscritos a saber **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos n.º 4819 de 2010, 1068 y 2387 de 2015, y por la Ley 1753 de 2015, con NIT 900.450.205-8, representada en este acto por **IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN**, identificado con cédula de ciudadanía número 91.287.569, expedida en Bucaramanga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 829 del 20 de mayo de 2016 y posesionado según consta en el acta 118 del 23 de mayo de 2016, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, y por la otra, la sociedad **ASESORÍAS, INTERVENTORÍAS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN AIDCON LTDA.**, con NIT 890.115.165-0, representada por **ARTURO MOGOLLÓN ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía n.º 8.662.421 expedida en Barranquilla y quien para efectos de este documento, se denominará **EL INTERVENTOR**, quien declara bajo la gravedad del juramento que ni él, ni la sociedad que representa tiene inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se registrará por la legislación privada colombiana, por las disposiciones pertinentes del Estatuto de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993, especialmente por los artículos 14 a 18, por los artículos 13 y 17 de la Ley 1150 de 2007, así como los decretos que los reglamenten), por la Ley 1474 de 2011, el artículo 155 de la Ley 1753 de 2015 así como por el Manual de Contratación vigente del **FONDO** y por las siguientes cláusulas,

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO. **EL INTERVENTOR** se compromete a ejercer la interventoría integral a la construcción de las obras de protección de orilla de la margen derecha del Canal del Dique en el municipio de Santa Lucía en el departamento del Atlántico, en el área de influencia del Canal del Dique, de conformidad con los TCC y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta de **EL INTERVENTOR** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Los TCC al que hace referencia esta cláusula, cuyo conocimiento y aceptación ratifica **EL INTERVENTOR** con la suscripción de este contrato, se entienden incorporados al presente documento, aun cuando este no reproduzca su contenido.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Sin autorización previa y escrita del **FONDO**, **EL INTERVENTOR** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y será responsable de los daños que, como consecuencia de ella, le cause al **FONDO**, sin perjuicio de lo cual seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO. El valor estimado del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del **INTERVENTOR**, el cual asciende a la suma de MIL

CONTRATO n.º 1935 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

SETECIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOAS PESOS M/CTE (\$1.712.844.072) incluido IVA, los demás impuestos, tasas y contribuciones y los costos directos e indirectos y los honorarios de **INTERVENTOR**.

PARÁGRAFO: Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, **EL FONDO** cuenta con la Constancia de Disponibilidad de Recursos n.º 0001997 del ocho (8) de junio de 2016 expedida por el Consorcio FADAP 2012.

CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO. El **FONDO** pagará al **INTERVENTOR** el valor del contrato, de la siguiente manera:

1. El treinta por ciento (30%) del valor del contrato se pagará mediante 11¹ cuotas mensuales, vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato entre 11. Para dichos pagos, se requiere de aprobación por parte del supervisor del contrato del informe mensual de **INTERVENTORÍA**.
2. El setenta por ciento (70%) del valor del contrato se pagará en función del progreso o adelanto mensual de los contratos objeto de **INTERVENTORÍA**; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor total de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese período.

De cada uno de los pagos antes estipulados, se realizará una retención del diez por ciento (10%) que se pagará contra la terminación de las siguientes actividades:

- a. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la suscripción del acta de liquidación del contrato objeto de **INTERVENTORÍA** y su correspondiente aprobación por parte del **FONDO**.
- b. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la liquidación del contrato de **INTERVENTORÍA**, la aprobación del informe final y el acta de liquidación suscrita y aprobada por parte del supervisor delegado.

Según lo anterior, el cálculo del valor a pagar mensual se realizará de la siguiente manera:

$$\begin{aligned} \text{PAGO } n &= \text{CUOTA MENSUAL FIJA} \\ &+ \text{VALOR EQUIVALENTE AL \% DE ADELANTO DEL CONTRATO DE OBRA} \\ &- \text{RETENCIÓN} - \text{DESCUENTOS ANS} \end{aligned}$$

Nota 1. Los descuentos por ANS aplicarán en la medida que así lo establezca el supervisor, y deberán estar incorporados en la factura del mes correspondiente.

¹ Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del contrato es de 10 meses y 21 días calendario, para efectos del pago correspondiente a la suma fija del 30% del valor del contrato, se pagará mediante 11 cuotas mensuales vencidas e iguales.



CONTRATO n.º 1135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

Nota 2. En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución, ésta no alterará, en principio, las demás condiciones contractuales, las cuales, incluyendo el valor, permanecerán inalteradas. Por tal razón, no se reconocerán factores de permanencia o stand-by del equipo de personal del **INTERVENTOR**.

REQUISITOS PARA EL PAGO

Para proceder con los pagos, el **INTERVENTOR** debe anexar como mínimo los siguientes documentos o certificaciones:

- a. Factura debidamente diligenciada con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario Nacional y el artículo 621 del Código de Comercio.
- b. Anexo de facturación
- c. Certificación de aprobación de informe mensual por parte del Supervisor y cálculo de descuentos por concepto de ANS en caso de aplicar.
- d. Certificación suscrita por el Supervisor en la cual haga constar que el proyecto objeto de la **INTERVENTORÍA**, están actualizados en la plataforma PSA.
- e. Acta de avance de obra debidamente firmada por las partes, para el pago por concepto del progreso o adelanto mensual del contrato de obra objeto de **INTERVENTORÍA**.
- f. Informe periódico de supervisión y certificado de cumplimiento, firmado por el supervisor del contrato y cálculo de descuentos por concepto de ANS en caso de aplicar.
- g. Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007[RM1] .
- h. Y todos los demás documentos requeridos por **EL FONDO** en el momento de presentación de las cuentas, acorde con el Manual de Pagos y circulares del **FONDO**.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, previo visto bueno del supervisor del contrato. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del **INTERVENTOR**; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse al **INTERVENTOR** requieren del aval o aprobación del respectivo supervisor.

Los impuestos y retenciones que se derivan del contrato han sido estimados en el presupuesto y por lo tanto el **FONDO** hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.



CONTRATO n.º 135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

El **INTERVENTOR** debe abrir o contar con una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera, para realizar allí los pagos previstos en el contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el **INTERVENTOR** debe entregar al **FONDO** un certificado bancario con el número de cuenta para efectuar los pagos por transferencias.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El plazo previsto para la ejecución del contrato es de DIEZ MESES Y VEINTIÚN DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. Dicho plazo está dividido en tres etapas que tendrán los siguientes plazos:

- Etapa de Pre-construcción, apropiación de diseños y preliminares de obra: Plazo estimado de VEINTIÚN (21) días calendario.
- Etapa de Construcción: Plazo estimado de OCHO (8) meses
- Etapa de Recibo de obras: Plazo estimado de DOS (2) meses.

CLAUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR

1. Conocer el marco legal e institucional del **FONDO**, de CORMAGDALENA y de la(s) entidad(es) receptoras de los proyectos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato, en particular lo correspondiente a las normas técnicas vigentes para obras de infraestructura vial e hidráulica y las normas ambientales para el desarrollo y construcción de esta infraestructura, y demás aplicables al Macro Proyecto del Canal del Dique.
2. Desarrollar el objeto del contrato en el plazo y en el sitio señalado, de acuerdo con las normas que rigen la materia, con las Resoluciones Internas Nos. 001 de 2012 y 836 de 2015 (Manual de Contratación del **FONDO** Adaptación) y las demás normas que lo desarrollen, modifiquen o complementen.
3. Organizar y poner a disposición del proyecto los recursos humanos y técnicos requeridos, ofrecidos y apropiados para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos. Será por cuenta del **INTERVENTOR** el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, así como la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con **EL FONDO**.
4. Emplear sus conocimientos y recursos para la debida asistencia y apoyo al **FONDO**.
5. Ejercer en todo momento su criterio profesional en forma independiente, evitando que en su juicio influyan elementos distintos de los puramente técnicos y económicos.
6. Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que conozca durante la ejecución del contrato, aún después de su terminación y cualquiera sea la causa de

CONTRATO n.º 13 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

ésta. En consecuencia, la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato no podrá divulgarla ni usarla en su propio beneficio o en el de un tercero.

7. **EL INTERVENTOR**, se obliga a revisar, aprobar y publicar los cronogramas y las líneas base de los contratos bajo su cargo, según los procedimientos definidos en el Manual de Políticas e Instructivos de operación del sistema PSA (Project Services Administration). Así mismo, se obliga a utilizar este sistema para reportar el avance mensual en la ejecución del cronograma aprobado (el cual debe ser consistente con el informe de supervisión o **INTERVENTORÍA**) y a gestionar los resultados que arroja el mismo.

Para ello, **EL INTERVENTOR**, debe contar con el licenciamiento de Microsoft Project en la versión que defina el **FONDO** Adaptación y con la idoneidad necesaria para operar el PSA. Es decir en capacidad de aplicar las prácticas de seguridad, calidad, oportunidad e integridad de Información, y las guías de interoperabilidad, continuidad, documentales y las métricas de los mismos, que garanticen la adecuada gestión y el control en la ejecución de los proyectos a su cargo.

La verificación del cumplimiento de estas obligaciones deberá quedar de manera expresa en el Informe de Supervisión y Cumplimiento, a través del cual se autoriza el pago de la factura al **INTERVENTOR**. En ningún caso podrá autorizarse el trámite de facturas sin que se haya verificado dicho cumplimiento.

8. Proporcionar al SUPERVISOR del contrato la información y documentos que le sean requeridos.
9. Entregar al SUPERVISOR, una vez finalice el plazo de ejecución del contrato, un Informe final detallado de las actividades ejecutadas con ocasión de aquél, indicando los asuntos asignados, tramitados y pendientes de resolver; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del contrato; este informe podrá entregarlo o anexarlo a la respectiva acta de liquidación.
10. Entregar inventariados al SUPERVISOR del contrato, los expedientes y documentos que tenga a su cargo en virtud del desarrollo del contrato, entrega que debe hacer en medio físico y magnético, de acuerdo con los procedimientos del **FONDO**, y conforme con la Ley 594 del 2000 (Ley General de Archivo).
11. Usar en debida forma y para los fines correspondientes, los bienes y documentos que se le entreguen para el cumplimiento de sus obligaciones.
12. Participar en las reuniones en las que el **FONDO** requiera su apoyo y suministro de información, documentos de soporte o conceptos que sean requeridos durante el desarrollo del contrato.
13. Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, obligaciones cuyo cumplimiento debe acreditar para la celebración del contrato, para cada uno de los pagos que efectúe **EL FONDO** y para liquidación del contrato.
14. Constituir y mantener vigentes las garantías que amparan el contrato por el tiempo pactado en el mismo, así como de las modificaciones que se presenten durante la ejecución. Las garantías iniciales y sus modificaciones deberán ser sometidas al control y vigilancia del supervisor y a la aprobación por parte de la Secretaria General del **FONDO**, dentro de los seis (6) días

CONTRATO n.º 135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

calendario siguientes a la firma del contrato o sus modificaciones o adiciones. Este requisito es indispensable para la ejecución del contrato y sus modificaciones.

15. Presentar oportunamente las facturas o su documento equivalente, los soportes correspondientes y demás documentación necesaria para los pagos.
16. Presentar un informe mensual del avance de las actividades técnicas, financieras, administrativas, jurídicas, etc., desarrolladas en virtud del contrato, anexando los registros documentales, fotográficos y los demás que sean necesarios. Dichos informes serán presentados al **FONDO**, a más tardar a en los primeros diez (10) días calendario de cada mes.
17. Con el fin de favorecer la inserción de los pobladores del Territorio del Canal del Dique en el ámbito laboral y de contratar al menos el 70% de la mano de obra no calificada de la zona de influencia del proyecto, se ha dispuesto una estrategia de empleabilidad basada en la Resolución 2605 del 25 de julio de 2014 del Ministerio del Trabajo, "Por la cual se establecen lineamientos y se reglamenta el reporte de vacantes dispuesto en el artículo 13 del Decreto número 2852 de 2013 "Por el cual se reglamenta el Servicio Público de Empleo y el régimen de prestaciones del Mecanismo de Protección al Cesante, y se dictan otras disposiciones". El contratista deberá consultar el Servicio Nacional de Empleo del SENA, en su vínculo: <http://sne.sena.edu.co> y cumplir con el proceso allí descrito.
18. Verificar el cumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de favorecer la inserción de los pobladores del Territorio del Canal del Dique en el ámbito laboral y de contratar al menos el 70% de la mano de obra no calificada de la zona de influencia del proyecto.
19. Suscribir las actas de inicio del contrato, suspensión (en caso de ser requerido), reiniciación (en caso de ser requerido), terminación del contrato, suscrita por el **INTERVENTOR** Y el **SUPERVISOR** y liquidación dentro de los plazos establecidos para tal fin. Las garantías deben ajustarse según las actas mencionadas.
20. Revisar y aprobar la programación general del contrato objeto de **INTERVENTORÍA** (asignación de personal y equipo), el cual deberá estar incluido en el cronograma de ejecución de los trabajos en función del plazo especificado, incluyendo el personal, los recursos y el tiempo destinado a cada una de las actividades para la obtención de cada producto objeto del contrato.
21. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
22. Cumplir con el Manual de Imagen del **FONDO** y verificar el cumplimiento del mismo por parte del **CONTRATISTA** de obra. <http://sitio.FONDOadaptacion.gov.co/index.php/prensa/manual-de-imagen>.
23. **EL INTERVENTOR** deberá disponer del personal necesario que permita culminar las actividades dentro del plazo estipulado.
24. Proteger los derechos del **FONDO**, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.
25. Verificar el cumplimiento de la obligación del contratista respecto a sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral.

CONTRATO n.º 1135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

26. Verificar, validar y aprobar el cumplimiento de las obligaciones específicas del contratista, establecidas en el contrato objeto de **INTERVENTORÍA**.
27. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato.
28. Validar y aprobar la consolidación de la información técnica, jurídica y presupuestal requerida para la ejecución del proyecto, realizada por el contratista.
29. Evaluar permanentemente los recursos y costos del proyecto, y presentarlos al supervisor del contrato, informando oportunamente (con mínimo 15 días hábiles de anticipación) acerca de cualquier necesidad de modificación que se requiera.
30. Recomendar o no modificaciones en el contrato que en virtud de su ejecución fuesen necesarios o que sean solicitadas por el contratista.
31. Evitar que se alberguen o custodien animales o especies naturales en peligro de extinción dentro de los campamentos.
32. Participar en las Auditorías Visibles que sean requeridas por **EL FONDO** o por el contratista en el desarrollo del contrato, y corroborar que se cumpla el objeto para el cual fueron convocadas.
33. Implementar la estrategia de Auditorías Visibles según los lineamientos definidos para tal fin en la Estrategia de Auditorías Visibles del **FONDO** (<http://sitio.FONDOadaptacion.gov.co/index.php/en-las-regiones/participacion-ciudadana/auditorias-visibles>) para efectos de que la comunidad participe en la fiscalización del uso de los recursos aportados por el **FONDO** para el desarrollo del objeto contractual. En este orden de ideas, el **INTERVENTOR** deberá verificar y soportar con las respectivas actas las obligaciones del contratista y de manera adicional:
 - a. Verificar que el contratista de obra realice la programación de la socialización del contrato, en la cual se deberá presentar, el informe relacionado con los resultados esperados y productos del contrato, ante los entes territoriales que corresponda y representantes de la comunidad.
 - b. De la socialización efectuada deberá dejar constancia mediante: acta, listado de asistencia firmado, registro fotográfico/audiovisual, que harán parte integral de los soportes de ejecución del contrato, junto con el informe presentado.
 - c. El **INTERVENTOR** deberá verificar y garantizar que el **CONTRATISTA** de obra cuente con el personal idóneo para realizar las actividades mencionadas.
34. Atender todos los requerimientos realizados por el supervisor del contrato y por **EL FONDO**.
35. Permitir el acceso de la Auditoría Técnica, contratada por **EL FONDO**, a la información que esta requiera en cualquier momento durante el desarrollo del objeto contractual.
36. Cumplir con todos y cada uno de los Acuerdos de Niveles de Servicio - ANS, establecidos en el anexo 7 de los TCC. Su cumplimiento será verificado por el **FONDO**. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa o hito definido en los ANS.
37. Las demás que, de conformidad con las disposiciones del artículo 1603, del Código Civil, correspondan a la naturaleza del contrato o que, por Ley, le pertenezcan.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR



CONTRATO n.º 135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

OBLIGACIONES TÉCNICAS

1. Revisar el alcance del contrato de obra objeto de **INTERVENTORÍA**, para asegurar su comprensión y el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra.
2. Conocer el alcance de los diseños elaborados por Consorcio Dique para la obra objeto de **INTERVENTORÍA**, para asegurar su comprensión y el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra.
3. Verificar que el contratista de obra disponga de los frentes de trabajo que requiera durante la ejecución de todo el proyecto, que permitan culminar las actividades del contrato dentro del plazo estipulado.
4. Rendir periódicamente informes técnicos, económicos y administrativos sobre el cumplimiento del contrato de obra.
5. Supervisar el sistema de gestión de calidad del contratista de obra.
6. Validar los estudios y diseños proporcionados por **EL FONDO** en tiempo real en conjunto con el contratista de obra, teniendo en cuenta que el contratista de obra es responsable de revisar minuciosamente todos los diseños mediante el replanteo en campo y de solicitar al **FONDO** de manera oportuna todas las aclaraciones que considere necesarias para su entendimiento y adopción, previo al inicio de las obras. Cualquier ajuste a los diseños que el contratista considere necesario durante la construcción por condiciones imprevisibles durante la revisión de los diseños, debe ser solicitado al **INTERVENTOR** inmediatamente se advierta su necesidad, ajuntando todos los insumos necesarios para que el **INTERVENTOR** avale su necesidad, en cuyo caso el **FONDO** trasladará dicha solicitud al Diseñador (CONSORCIO DIQUE) para que se adelanten los ajustes a que haya lugar. En caso excepcional y previa negociación con el **FONDO** el contratista se obliga a realizar directamente los ajustes al diseño y la **INTERVENTORÍA** se obliga a su aprobación.
7. Revisar y aprobar la memoria técnica, a más tardar durante los **21 días calendario** siguientes contados a partir de la firma del acta de inicio.
8. Revisar, aprobar y firmar, las pre-actas de medición de cantidades de obra, las actas de corte mensual de obra valorada y de entrega final de obra.
9. Validar mensualmente el registro detallado del cumplimiento de las normas y plan de calidad por parte del contratista de obra.
10. Asegurarse de que la maquinaria y los equipos empleados por el contratista de obra cuenten con las pólizas de seguro correspondientes en el evento en que sea necesario el pago de indemnización por daños que se causen a terceros, por causa o con ocasión del desarrollo del contrato, así como por pérdida total o parcial de sus equipos y daños o lesiones al personal contratado para la ejecución del contrato.
11. Acompañar y revisar el proceso de elaboración de actas de vecindad por parte de los contratistas de obra, y aprobar las actas resultantes.
12. Acompañar y supervisar el proceso de recibo de los predios, incluyendo la verificación de que el contratista de obra disponga del predio del botadero antes del inicio de la etapa de construcción.



CONTRATO n.º 1135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

13. Verificar que el contratista de obra realice un adecuado manejo del botadero, con base en las normas de las autoridades competentes.
14. Con base en el presupuesto ofertado en el Anexo 5 - Oferta Económica para laboratorio de materiales, presentar al Supervisor del contrato el programa de trabajos de laboratorios y mantenerlo actualizado permanentemente. No obstante lo anterior, el **INTERVENTOR** es responsable de realizar todos los ensayos de campo y laboratorio necesarios, de acuerdo con las metodologías normalizadas por el INVIAS y el ICONTEC, para lo cual debe contar con un laboratorio adecuado y con la dedicación que los proyectos requieran. La frecuencia y el tipo de ensayos de laboratorio para la obra serán realizados de acuerdo con el criterio del **INTERVENTOR** y/o según solicitud del **FONDO**, con las buenas prácticas de la ingeniería. El laboratorio en donde se realicen los ensayos debe estar debidamente certificado, copia de dichas certificaciones se anexarán a los resultados de los ensayos. Con la presentación del Plan de Calidad de la **INTERVENTORÍA**, deben presentarse las respectivas certificaciones del laboratorio.
15. El **INTERVENTOR** deberá notificar al contratista de obra y al **FONDO** respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos practicados.
16. Aprobar durante el periodo establecido para las actividades de pre construcción y dentro de los plazos establecidos los hitos de control del proyecto, los APU's de los ítems de pago, el Plan de Calidad de los contratos de obra, el material y logística prevista para las Auditorías visibles.
17. Atender las solicitudes e inquietudes del contratista de obra dentro de **los TRES (3) días hábiles** siguientes a su radicación, con copia al supervisor del contrato.
18. Presentar dentro de los **once (11) días calendario** siguientes a la suscripción del acta de inicio el Plan de Calidad de la **INTERVENTORÍA**. En éste Plan se deben precisar los procedimientos técnicos y administrativos que aplicará el **INTERVENTOR** para satisfacer las exigencias de los contratos de obra e **INTERVENTORÍA**, así como los modelos de informe mensual, actas de reunión, informes de avance a presentar en cada etapa del proyecto.
19. Revisar y aprobar los diseños ajustados o modificados por el contratista de obra, a más tardar a los 21 días calendario siguientes a la firma del acta de inicio, en caso de requerirse.
20. Entregar al **FONDO** el **Plan de Trabajo** a los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio, el cual incluye el cronograma y los recursos disponibles para la totalidad del plazo de ejecución del contrato.
21. Llevar en forma ordenada el archivo general de documentos del proyecto en medio físico y en medio magnético, para entregarlos al **FONDO** en la oportunidad que se requiera.
22. Llevar un control sobre la ejecución y cumplimiento del objeto del contrato y remitir al **FONDO**, o a quién este delegue, todos los documentos que generen los contratistas de obra e **INTERVENTOR** durante la ejecución del contrato.
23. Elaborar y suscribir las actas parciales del contrato en la oportunidad establecida y otras actas que se puedan generar.
24. Tramitar y aprobar, cuando se requiera, la autorización de cambios de personal de los contratistas de obra.
25. Revisar y autorizar los precios unitarios no previstos, cuando aplique.



CONTRATO n.º 935 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

26. Verificar que el contratista de obra suministre todos los insumos en las fechas indicadas en el cronograma acordado y responda por la buena calidad de los materiales de acuerdo con la especificación solicitada.
27. La **INTERVENTORÍA** deberá contar con el equipo mínimo necesario para realizar el control topográfico y batimétrico, el cual consta de tránsito de precisión al segundo, nivel de precisión automático, miras autonivelables, jalones, plomada, cintas métricas, estación total, GPS ESTÁTICO, Rover GPS de precisión, GPS de precisión submétrica en modo RTK, ecosonda y lancha con motor.
28. Verificar que la zona donde se depositarán los escombros y demás elementos producto de excavación, descapote o desmonte y limpieza, sea delimitado mediante cerramiento tipo cerca en alambre de púas, realizar su adecuación de ser necesario y cumplir con las normas de la Guía Ambiental del INVIAS y las demás que estime conveniente la **INTERVENTORÍA** entre otros, en cuanto la forma de su depósito.
29. Revisar que en todos los casos de intervención de vías y/o carreteables, el contratista de obra corrija o entregue las vías y/o carreteables por lo menos en las condiciones preexistentes. Las actividades correspondientes a la adecuación de vías existentes, se pagarán a precios unitarios y de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, previa aprobación de la **INTERVENTORÍA**.
30. Revisar y aprobar los planos record, los manuales de operación y mantenimiento, paz y salvos de personal, legalización de servicios públicos y pólizas ajustadas al acta de liquidación.
31. Velar por el cumplimiento del contratista de obra de las recomendaciones e instrucciones impartidas a partir del proceso de gestión predial.
32. Proporcionar un punto de atención en la zona del proyecto, para atender las consultas, dudas u observaciones que tengan las comunidades con respecto al objeto del contrato de obra.
33. Verificar que el contratista radique y obtenga la aprobación del PMT por parte de las autoridades correspondientes, y velar por el cumplimiento del plan de manejo de tráfico (PMT) por parte del contratista de obra.
34. Asistir a las reuniones mensuales de seguimiento con participación del Director y Residente de obra, y del Director y Residente de **INTERVENTORÍA**.
35. Las demás que se requieran para cumplir con el objeto contrato de **INTERVENTORÍA** y de los contratos de obra.

OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS

1. Presentar al **FONDO** las hojas de vida del equipo humano de trabajo mínimo requerido según lo especificado en los TCC, con el fin de obtener su visto bueno por parte del Supervisor del contrato.
2. Proponer y sustentar ante el **FONDO** el plan de calidad, a más tardar a los once (11) días calendario siguientes al acta de inicio del contrato, de la gestión de **INTERVENTORÍA**, precisando los procedimientos técnicos y administrativos que se aplicarán para satisfacer las exigencias del contrato de **INTERVENTORÍA**.



CONTRATO n.º 135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

3. Verificar que el CONTRATISTA de obra instale las vallas informativas mínimas sobre la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Imagen del **FONDO**, a más tardar al finalizar el primer mes contado desde la firma del acta de inicio.
4. A partir de la terminación de la etapa de pre construcción del contrato y hasta su terminación, disponer de una oficina en la zona del proyecto para uso exclusivo del proyecto.
5. Supervisar y verificar que el CONTRATISTA implemente un sistema de gestión de calidad, bajo la normatividad ISO 9001, en todas y cada una de las actividades a desarrollar en las etapas del contrato.
6. Disponer mínimo de un (1) vehículo tipo camioneta doble cabina y doble tracción de mínimo 1300 c.c. modelo 2012 o posterior. El color del vehículo será blanco y tendrá identificaciones del **FONDO** y de la **INTERVENTORÍA**, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Imagen del **FONDO**.
7. Verificar que el CONTRATISTA obtenga los permisos o autorizaciones que se requieren para el oportuno cumplimiento del contrato, en los plazos definidos en la etapa de pre construcción.
8. Solicitar al CONTRATISTA de obra la presentación de un documento base donde conste la Política, los propósitos y las actividades del programa de salud ocupacional que implantará durante la ejecución de la obra, incluidos los procedimientos de prevención y control de riesgos, la estructura organizacional responsable y los recursos humanos, físicos, financieros y técnicos dispuestos para tal fin.
9. Informar al **FONDO**, o a quién este delegue o designe, sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo de la obra, mediante reportes semanales, mensuales o especiales a solicitud de la supervisión del contrato de **INTERVENTORÍA**.
10. Exigir al CONTRATISTA la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que este cumpla sus obligaciones de acuerdo con las estipulaciones del contrato de obra y con los documentos que lo conforman.
11. Tramitar, cuando se requiera, la autorización de cambios de personal del CONTRATISTA.
12. Informar sobre la necesidad de modificar el valor o el plazo del contrato de obra, con el fin de tramitar oportunamente ante la dependencia competente la modificación contractual correspondiente.
13. Analizar los aspectos de fuerza mayor que puedan determinar la suspensión del contrato y elaborar la correspondiente acta de suspensión y de reinicio de los trabajos.
14. Realizar evaluaciones periódicas con el fin de establecer oportunamente el incumplimiento de cualquier obligación contractual en la que incurra el CONTRATISTA, o determinar el incumplimiento definitivo del respectivo contrato. Estas evaluaciones deben realizarse con una oportunidad tal que permita, dentro de la vigencia del contrato, hacer efectivas las sanciones correspondientes.
15. Elaborar el informe final de las obras, teniendo en cuenta la evaluación de desempeño del CONTRATISTA, una vez concluido el respectivo contrato.
16. Acreditar ante **EL FONDO**, o a quién este delegue o designe, la ejecución de los trabajos de **INTERVENTORÍA**, así como las metodologías, pruebas o ensayos en que funda sus observaciones.



CONTRATO n.º 135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

17. Revisar y aprobar el informe final detallado presentado por el contratista de obra de las actividades ejecutadas con ocasión de aquél, indicando los asuntos asignados, tramitados y pendientes de resolver; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del contrato; este informe deberá anexarlo a la respectiva acta de liquidación.
18. Expedir una constancia adicional al acta de recibo final de las obras, mediante la cual EL **INTERVENTOR** manifieste inequívocamente que las obras se ejecutaron conforme a los diseños, códigos y normativas exigidas al CONTRATISTA y que las medidas correctivas adoptadas durante la ejecución de las obras, si las hubiere, llevaron las estructuras al nivel de calidad exigido por la normativa vigente y **EL FONDO**.
19. Las demás obligaciones administrativas que se requieran para cumplir con el objeto contrato de **INTERVENTORÍA** y de los contratos de obra.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

1. Aprobar el Plan de Inversión del Anticipo para el CONTRATISTA de obra, en caso de que aplique.
2. Revisar que el CONTRATISTA constituya el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo, en caso que aplique.
3. Revisar y aprobar el contrato de fiducia irrevocable que constituya el CONTRATISTA para garantizar el manejo de los recursos entregados como anticipo, en caso que aplique.
4. Presentar en su informe mensual un balance del presupuesto del contrato de obra, informando, como mínimo, el valor de los recursos invertidos y el remanente de cada uno de los conceptos o ítems contratados.
5. Asegurar que el contrato de obra se desarrolle dentro de los presupuestos, plazos e inversión previstos originalmente.
6. Analizar los rendimientos de las actividades ejecutadas por el CONTRATISTA.
7. Vigilar y exigir que los rendimientos financieros generados por el anticipo entregado al contratista de obra (en caso que aplique) sean devueltos dentro de los cinco primeros días de cada mes al **FONDO**, mediante consignación en la cuenta que EL **FONDO** indique.
8. Autorizar los pagos del contrato de obra, aplicando descuentos por amortización del anticipo y retenciones en caso de que las haya.
9. Revisar y aprobar los ítems y precios unitarios no previstos que surjan durante el desarrollo del contrato previa verificación de la disponibilidad de recursos económicos para su ejecución.
10. Las demás obligaciones financieras que se requieran para cumplir con el objeto contrato de **INTERVENTORÍA** y de los contratos de obra.

1.1.1. OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL

1. Verificar que durante los **cinco (5) días calendario** siguientes a la firma del Acta de inicio el contratista de obra haya radicado con el lleno de los requisitos las solicitudes necesarias para la



CONTRATO n.º 1135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

obtención de todos los permisos ambientales, los permisos de concesiones y autorizaciones por uso de intervención y aprovechamiento de los recursos naturales, y los demás permisos necesarios para la ejecución de las obras.

2. Acompañar y apoyar al contratista de obra y al **FONDO** en los procesos requeridos para la obtención de los permisos ambientales, en caso de requerirse.
3. Verificar el oportuno cumplimiento por parte del contratista de obra de los permisos ambientales necesarios para ejecutar la obra en los plazos previstos.
4. Validar y aprobar los costos por medidas ambientales.
5. Revisar y conceptuar los estudios para la obtención del PAGA (Programa de Adaptación de las Guías Ambientales), y el cumplimiento de los mismos y demás permisos aprobados por las autoridades ambientales competentes al contratista de obra.
6. Verificar para el contratista de obra, el cumplimiento de las normas ambientales vigentes y el desarrollo de buenas prácticas de ingeniería, que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se ejecutan las obras.
7. Verificar que el CONTRATISTA aplique las medidas sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, cosas y el ambiente, y verificar que responda por los perjuicios que se causen y que le sean imputables y verificar que se responsabilice por cualquier daño del medio ambiente que se ocasione por la realización de las obras durante el proceso constructivo.
8. Las demás obligaciones de carácter ambiental que se requieran para cumplir con el objeto contrato de **INTERVENTORÍA** y del contrato de obra.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER LEGAL

1. Asistir al **FONDO** en el análisis de las reclamaciones, solicitudes, demandas, etc., que le sean presentadas en el desarrollo de los trabajos del contratista de obra, trabajadores, propietarios de predios, autoridades competentes y terceros.
2. Colaborar con el **FONDO** en la elaboración de las modificaciones contractuales que puedan requerirse al contrato de obra, resolviendo y conceptuando sobre los aspectos legales, técnicos, administrativos, financieros, y demás pertinentes, para adoptar decisiones relacionadas con el contrato, tales como declaratorias de caducidad, resolución de recursos, reclamaciones o hacer efectivas las garantías y seguros contractuales o las cláusulas penales.
3. Las demás obligaciones de carácter legal que se requieran para cumplir con el objeto contrato de **INTERVENTORÍA** y del contrato de obra.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER SOCIAL

1. Garantizar el cumplimiento de los compromisos producto de las auditorías visibles, establecidos en el Manual de Auditorías visibles del **FONDO**.
2. Divulgar y socializar los proyectos en conjunto con el Contratista de obra en las respectivas zonas de influencia, y aprobar las medidas de gestión social.

CONTRATO n.º 1135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

3. Participar en las mesas de trabajo para el desarrollo de la estrategia social en obra.
4. Verificar el cumplimiento por parte del Contratista de Obra de la estrategia de empleabilidad basada en la Resolución 2605 del 25 de julio de 2014 del Ministerio del Trabajo.
5. Conceptuar y verificar el análisis de impactos sociales generados por el proyecto y las acciones de compensación o mitigación del mismo
6. Revisar y aprobar el estimativo de los costos y los requerimientos necesarios para la implementación de los instrumentos de gestión social.
7. Participar en las mesas de trabajo para el desarrollo de la estrategia social.
8. Estar presente en las zonas del proyecto, para atender las consultas, dudas u observaciones que tenga la comunidad con respecto a las obras objeto de **INTERVENTORÍA**.
9. Prestar colaboración en caso de que se presenten disturbios o cualquier otra situación que afecte el desarrollo normal del proyecto.
10. Las demás obligaciones de carácter social que se requieran para cumplir con el objeto contrato de **INTERVENTORÍA** y del contrato de obra.

PRODUCTOS a cargo del INTERVENTOR

A continuación se describen los productos que deberá entregar el **INTERVENTOR**, los cuales deberán contar con la aprobación del Supervisor del Contrato:

- Informes escritos de avance semanal, según los estándares de la entidad y adaptados a las condiciones particulares del proyecto.
- Presentaciones y material de divulgación en medio digital sobre el desarrollo del proyecto, cuando el **FONDO** lo requiera.
- Informes pormenorizados del control presupuestal y financiero de los contratos de obra e **INTERVENTORÍA** según las indicaciones del Supervisor.
- Aprobación de cada uno de los requerimientos exigidos para el contratista de obra, en las etapas de ejecución.
- Informe de cierre (ambiental / social / financiero / técnico y demás.)
- Informes mensuales o con la periodicidad requerida de Supervisión y Cumplimiento según los requerimientos del **FONDO**, mediante los cuales se aprueben los pagos a los contratos de obra.
- Informe Final de **INTERVENTORÍA** para cada uno de los contratos de obra objeto de la **INTERVENTORÍA**, según las exigencias del **FONDO**.

OBLIGACIONES DEL FONDO ADAPTACIÓN

1. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato y exigir al **INTERVENTOR** el cumplimiento del mismo, a través de quien para ello designe y quien actuará a su vez como supervisor del contrato.

CONTRATO n.º 1935 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

2. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo.
3. Pagar los trabajos contratados en la forma establecida en los Términos y Condiciones Contractuales.
4. Entregar al **INTERVENTOR** los documentos e información que obren y estén disponibles en los archivos de la Entidad, necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato.
5. Informar y entregar al **INTERVENTOR**, en los eventos en que se requiera, los procedimientos, instructivos, formularios, y demás, conforme con los cuales debe ejercer el contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- VINCULACIÓN DE PERSONAL, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS TRABAJADORES. EL INTERVENTOR no está laboralmente subordinado al FONDO, tendrá plena autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución del objeto del contrato; en consecuencia, utilizará sus propios medios y contratará al personal que, para estos mismos efectos, requiera, razón por la cual no habrá vínculo laboral alguno entre el personal del **EL INTERVENTOR** y **EL FONDO**.

~~EL INTERVENTOR~~ es el único responsable por la vinculación de su personal, actuación que ~~cumplirá en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que EL FONDO~~ adquiere responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto, corresponde al **EL INTERVENTOR** el pago de salarios y prestaciones sociales, afiliaciones y pago de aportes al sistema de seguridad social integral, aportes parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar. En todo caso, **EL FONDO** podrá, en cualquier momento, requerir al **INTERVENTOR** para que presente las autoliquidaciones, consignaciones y constancias que le permitan verificar el cumplimiento de sus obligaciones laborales.

Con el fin de cumplir el objeto contratado, **EL INTERVENTOR** establecerá una organización de acuerdo con el personal profesional y empleados que se propone vincular, en relación con el cual **EL FONDO** se reserva el derecho de solicitar su retiro en cualquier momento.

EL INTERVENTOR será responsable de los actos u omisiones de sus dependientes, con ocasión de la ejecución del contrato, cuando con ellos causen perjuicio al **FONDO** o a terceros.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- VIGILANCIA DEL CONTRATO. La supervisión del contrato estará a cargo de la persona contratada por el **FONDO**. El supervisor del Contrato está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, en el aspecto técnico, y será responsable de mantener informado al **FONDO** de los hechos o circunstancias que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato o cuando tal incumplimiento se presente.



CONTRATO n.º 1935 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

La supervisión y la **INTERVENTORÍA** deberán adelantarse de conformidad con lo dispuesto el Manual de Contratación del **FONDO** vigente, o las normas que la modifiquen, reemplacen o complementen.

CLÁUSULA OCTAVA.- INDEMNIDAD. EL INTERVENTOR mantendrá indemne al **FONDO** ante cualquier reclamación —administrativa, judicial o de cualquier otra naturaleza— presentada por terceros a causa de acciones u omisiones de aquél, de sus subcontratistas o dependientes en la ejecución del presente contrato y defenderá al **FONDO** a su propio costo, incluyendo todos los gastos que se causen por cuenta de las reclamaciones, tales como, honorarios, costas, gastos procesales y condenas, si las hubiere. En el caso de que **EL FONDO** asuma directamente su defensa repetirá contra **EL INTERVENTOR** por todos los costos que implique dicha defensa pudiendo descontar estos valores de los saldos que le adeude al **INTERVENTOR** y, de no existir saldos, podrá efectuar su cobro por la vía ejecutiva para lo cual, el presente contrato junto con los documentos que soporten los costos asumidos prestarán mérito ejecutivo sin que se requiera constitución en mora alguna.

CLÁUSULA NOVENA.- ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO.- EL INTERVENTOR deberá cumplir con los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en los TCC que dieron origen a este contrato. Su cumplimiento será verificado por el supervisor del contrato. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa y/o hito definido en los ANS. El descuento se efectuará directamente por **EL FONDO**, de acuerdo con el trámite definido en el anexo de ANS.

CLÁUSULA DÉCIMA - GARANTÍAS: EL INTERVENTOR deberá constituir a favor del **FONDO** con NIT 900.450.205-8 en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento ANTE ENTIDADES ESTATALES o garantía bancaria expedida por un banco local y junto con ella deberá presentar el comprobante de pago de la prima, que incluya los siguientes amparos:

| AMPARO | VALOR DEL AMPARO | VIGENCIA | DESCRIPCIÓN | RESPONSABLE |
|--------------|----------------------------|---|---|--------------------|
| Cumplimiento | 30% del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y ocho (8) meses mas | Cubre los perjuicios ocasionados al FONDO , por el incumplimiento total o parcial de las obligaciones asumidas por EL INTERVENTOR mediante el futuro contrato, así como de su cumplimiento tardío o | INTERVENTOR |





CONTRATO n.º 1135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

| AMPARO | VALOR DEL AMPARO | VIGENCIA | DESCRIPCIÓN | RESPONSABLE |
|--|----------------------------|--|--|-------------|
| | | | defectuoso. Además de esos riesgos, este amparo debe comprender el pago del valor de la cláusula penal pecuniaria de apremio y de la compensatoria, en los porcentajes señalados en este contrato. | |
| Calidad del servicio | 20% del valor del contrato | Vigente por tres (3) años contados a partir del recibo a satisfacción de los entregables | Cubre los perjuicio ocasionados al FONDO por la deficiente calidad del servicio prestado | |
| De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 10% del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. | Cubre los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales asumidas por EL INTERVENTOR para ejecutar el futuro contrato | |

PARÁGRAFO PRIMERO: La aprobación de las garantías por parte del **FONDO**, es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL INTERVENTOR deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que primas se encuentran pagadas por parte del **INTERVENTOR**.

PARÁGRAFO TERCERO: TERMINO PARA ENTREGA DE LA PÓLIZA. EL INTERVENTOR entregará al **FONDO**, a más tardar dentro de los **cinco (5) días hábiles** siguientes a la firma del presente contrato, las garantías a las que se refiere la presente cláusula y el comprobante de pago de las primas.

PARÁGRAFO CUARTO: PREVENCIÓN DE RIESGOS. EL INTERVENTOR es responsable, y deberá adoptar y cumplir con todas las medidas de seguridad y preventivas que tiendan a evitar la



CONTRATO n.º 1935 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

causación de daños y perjuicios físicos, económicos, técnicos, financieros, contables, jurídicos en desarrollo y ejecución del contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL INTERVENTOR debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL INTERVENTOR** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL INTERVENTOR** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de las obras objeto del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL INTERVENTOR**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- SEGURO DE DAÑOS. Desde el inicio del contrato y hasta la culminación del plazo de ejecución, **EL INTERVENTOR** se obliga a constituir el:

1. Seguro de responsabilidad civil extra-contractual

EL INTERVENTOR deberá presentar para aprobación de la ENTIDAD, adicional a la Garantía de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, bajo la modalidad de ocurrencia, una garantía para cubrir los daños que **EL INTERVENTOR**, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes y junto con ella deberá presentar el comprobante de pago de la prima.

| Amparo | Límite Asegurado |
|--|------------------|
| Daños patrimoniales y extra patrimoniales | Sin Sublímite |
| Responsabilidad civil por contratistas y subcontratistas | Sin Sublímite |
| Responsabilidad civil patronal | Sin Sublímite |
| Responsabilidad civil cruzada | Sin Sublímite |
| Vehículos propios y no propios | Sin Sublímite |

Esta póliza tendrá un valor asegurado correspondiente a una cuantía de COP 1.500.000.000 y deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato. Debe

CONTRATO n.º 435 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

figurar como asegurado, en lo que se relacione con este contrato, **EL FONDO**. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro el **INTERVENTOR** está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- MULTAS, INCUMPLIMIENTO Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.- De conformidad con lo establecido en los artículos 155 de la Ley 1753 de 2015 y 17 de la Ley 1150 de 2007 y en ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de:

1. **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del **INTERVENTOR** después de terminado el plazo de ejecución y por tanto **EL FONDO**, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el veinte por ciento (20%) valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del contratista, razón por la cual, **EL FONDO**, tendrá derecho a obtener del **INTERVENTOR** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.
2. **MULTAS:** En caso de mora o retrasos por parte del **INTERVENTOR** en la ejecución de la programación del contrato, o de sus obligaciones relacionadas con ocasión de la ejecución del mismo, **EL FONDO** podrá hacer exigible estas multas sucesivas al **INTERVENTOR** por cada día de retraso, por un valor equivalente al 0,1 % del valor total del contrato, sin exceder el 10% de su valor total.

PARÁGRAFO. EL **INTERVENTOR** autoriza al **FONDO**, a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria o multa aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, **EL FONDO** podrá obtener el pago de la pena pecuniaria o multa haciendo efectiva la garantía de cumplimiento para lo cual seguirá el procedimiento indicado en la cláusula décima de tercera o mediante el ejercicio de las acciones legales a que haya lugar. El valor de la pena pecuniaria y multa pactada se calculará sobre el valor total del contrato, incluidas las modificaciones al valor del mismo, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 1596 del Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.-PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS Y/O LA DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y EXIGENCIA DEL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. Para efectos de la imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. **EL FONDO** observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 así:



CONTRATO n.º 735 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del **INTERVENTOR**, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL INTERVENTOR** en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del **INTERVENTOR** o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

d) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Las partes podrán suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, de común acuerdo y mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN Y SUBCONTRATOS. El presente Contrato se celebra en consideración a las calidades del **INTERVENTOR**; en consecuencia, no podrá cederlo en todo, ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **EL FONDO**. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del



CONTRATO n.º **1135** DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **EL FONDO**, de acuerdo con el procedimiento interno de **EL FONDO** para tal efecto. **EL INTERVENTOR** no podrá subcontratar, total o parcialmente, la ejecución del contrato, sin autorización previa y expresa del **FONDO**, caso en el cual será el único responsable por el cumplimiento de las obligaciones del contrato y no habrá lugar a solidaridad entre **EL FONDO** y **EL INTERVENTOR** y/o terceros

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN. Este contrato se terminará en cualquiera de los siguientes eventos: **1.** Por mutuo acuerdo de las partes. **2.** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. **3.** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- LIQUIDACIÓN. El presente contrato será objeto de liquidación, la cual se efectuará dentro de los ocho (8) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución. El acta de liquidación será elaborada por el **INTERVENTOR** del contrato y tendrá por objeto sentar el balance financiero de la ejecución del contrato, y en ella deberán constar además los ajustes, revisiones, conciliaciones y transacciones que se acuerden entre las partes para solucionar sus diferencias si las hubiere; las condiciones de ampliación o modificación de la vigencia y el valor de los amparos de la garantía del contrato y, las constancias o salvedades que se estimen procedentes por cada una de las partes.

Al momento de liquidar el contrato, **EL FONDO** verificará si, durante la vigencia de este contrato, **EL INTERVENTOR** ha cumplido con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF y sentará, en el acta, la constancia a que hubiere lugar.

En el evento en que no hubiere acuerdo entre las partes para liquidar el contrato o si **EL INTERVENTOR** no comparece a la liquidación de éste o se abstiene de suscribir el acta de liquidación, el **INTERVENTOR** deberá entregar un informe de gestión del mismo en el que conste la información señalada en el párrafo primero de esta cláusula, las constancias y oportunidades en que se intentó la liquidación, las razones por las que fue fallida y el estado de ejecución del objeto contratado y cuando existieren, los saldos de recursos a liberar.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. **EL FONDO** procurará solucionar mediante arreglo directo las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual en las etapas de ejecución, terminación y liquidación. De no ser posible la solución directa, podrá emplear los mecanismos previstos en la ley, tales como conciliación, amigable composición, transacción y arbitramento, previa justificación del mecanismo seleccionado y atendiendo los lineamientos de la Agencia de Defensa Jurídica del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.-PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación, por parte de



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**

PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

CONTRATO n.º 135 DE 2016, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE ORILLA DE LA MARGEN DERECHA DEL CANAL DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE.

la Secretaria General, de la garantía única y del seguro de responsabilidad civil extracontractual que debe constituir **EL INTERVENTOR** para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de este contrato.

En constancia se firma, a los 05 JUL 2016

EL FONDO

IVAN FERNANDO MUSTAFA DURÁN
Gerente
LIAI

EL INTERVENTOR

ARTURO MOGOLLÓN ZULUAGA
Representante Legal

Aprobó: Nelfis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General

Revisó: Lillana Coy Cruz – Asesora Equipo Gestión Contractual

Proyectó: Diana Lorena Ordoñez – Asesora Equipo Gestión Contractual

